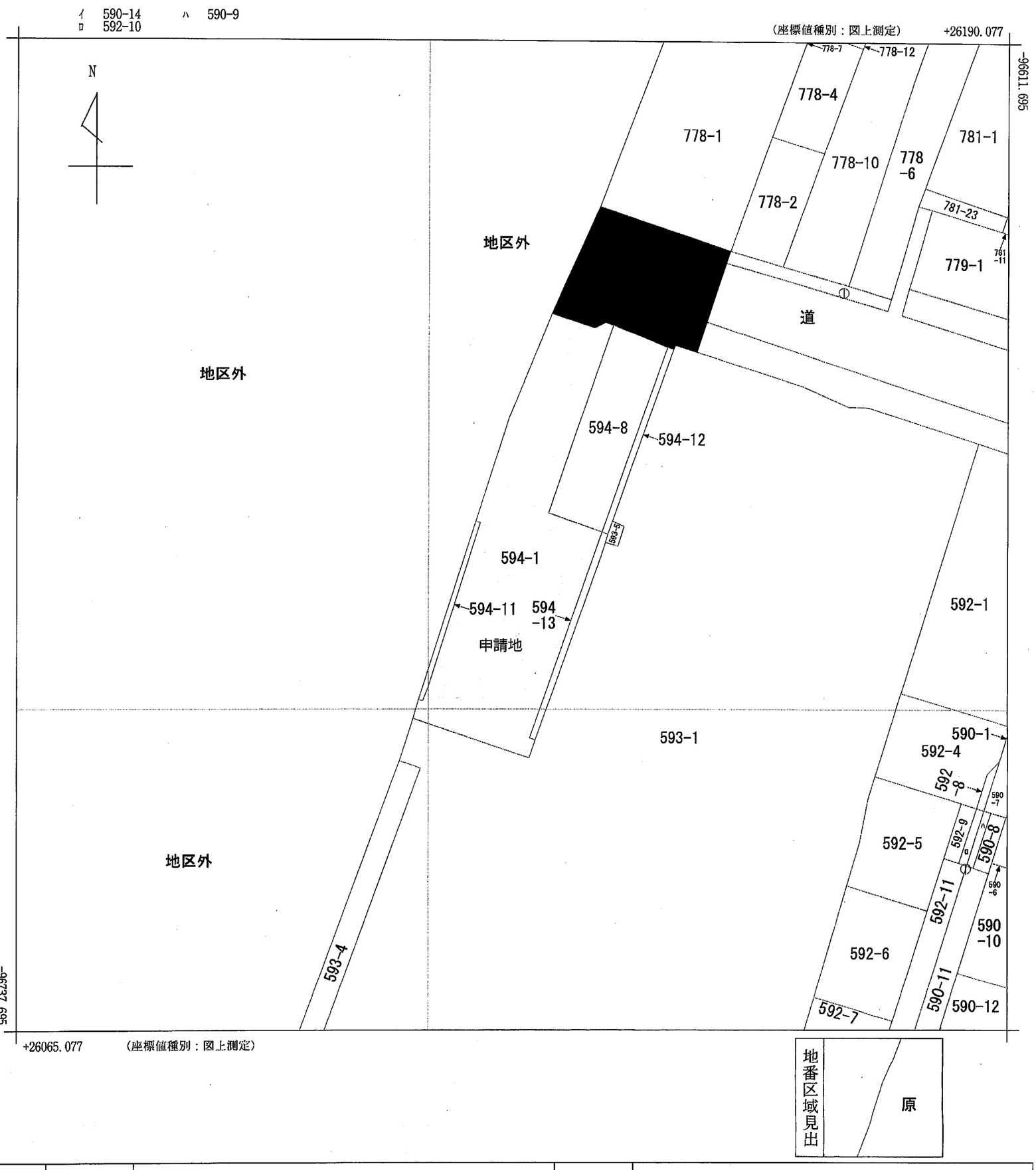
表示年月日：２０２６／０７／２４



請求部分	所在	沼津市原字鳥澤					地番	594番1		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	Ⅷ	分類	地図(法第１４条第１項)		種類	地籍図
作成年月日		備付年月日(原図)				補記事項				



地番区域見出 原

請求部分	所在	沼津市原字鳥澤					地番	595番1		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	Ⅶ	分類	地図(法第１４条第１項)		種類	地籍図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項			

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(静岡地方法務局沼津支局管轄)

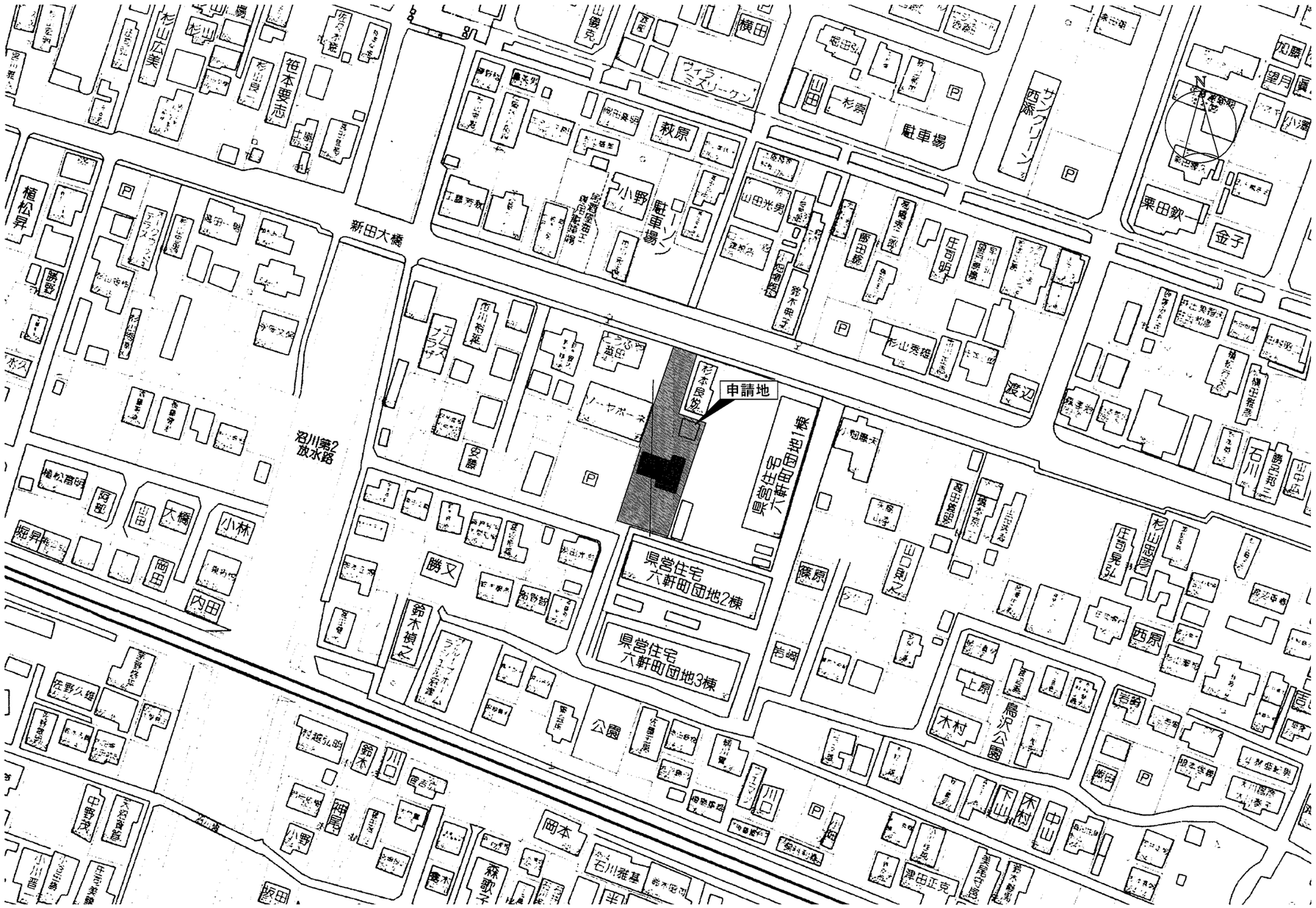
令和8年6月10日

静岡地方法務局富士支局

登記官 岩本一三

請求番号：22-1

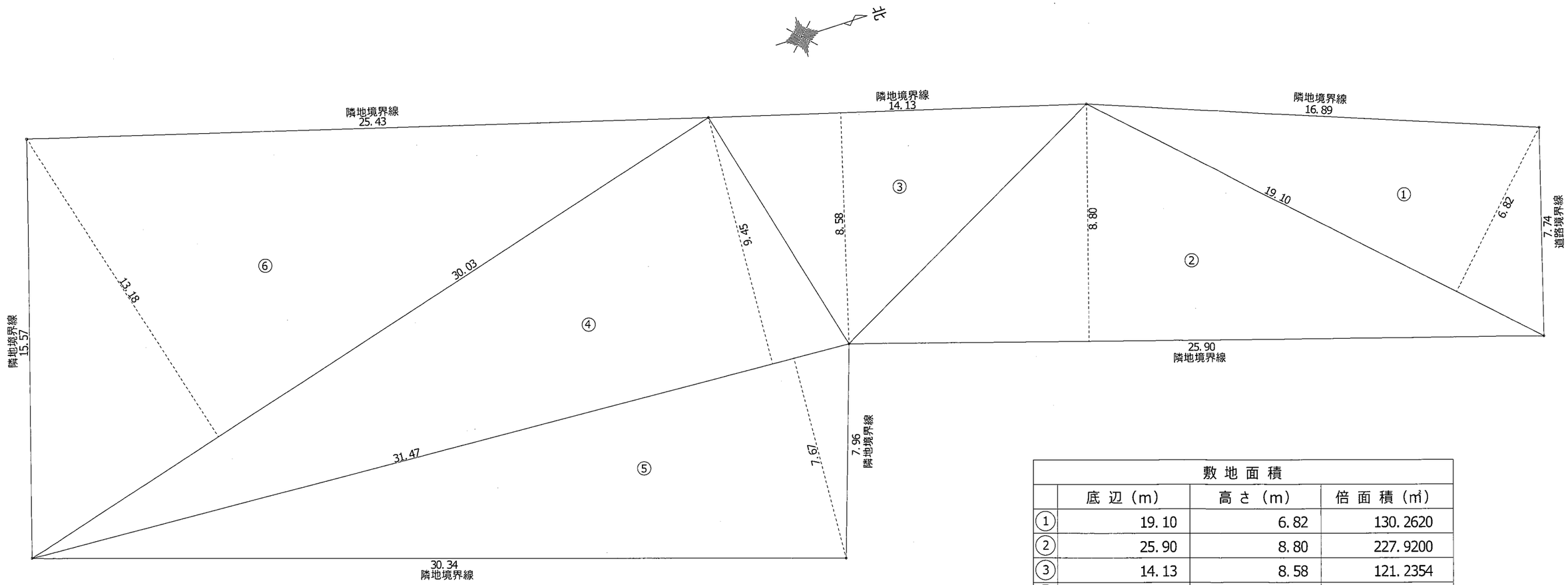
(1/1)



申請地：静岡県沼津市原字鳥澤594-1、594-11、594-13

Kuuso Clip 空想クリップ
一級建築士事務所
一級建築士事務所　静岡県知事登録（1）7471 号
登録　第 338566 号
篠木　誠二　印

Project Name	Drawing Title	Drawn	Cheacked	Date	Scale	NO.
澁田 侑哉様邸　新築工事	案内図	S. Shinoki	S. Shinoki		1/100	



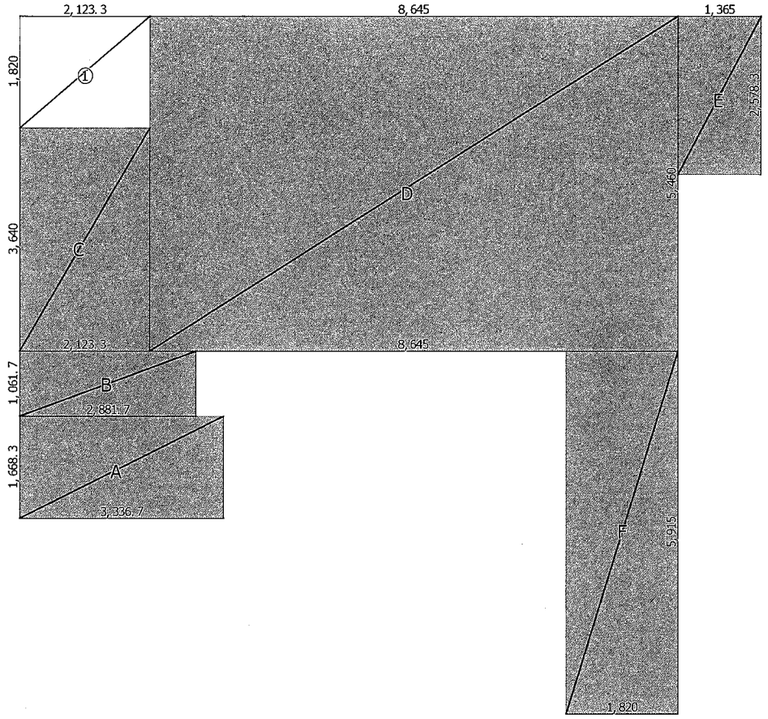
敷地面積			
	底辺（m）	高さ（m）	倍面積（㎡）
①	19.10	6.82	130.2620
②	25.90	8.80	227.9200
③	14.13	8.58	121.2354
④	31.47	9.45	297.3915
⑤	31.47	7.67	241.3749
⑥	30.03	13.18	395.7954
倍面積　計			1413.9792
敷地面積（㎡）			706.98

敷地求積図　1/150

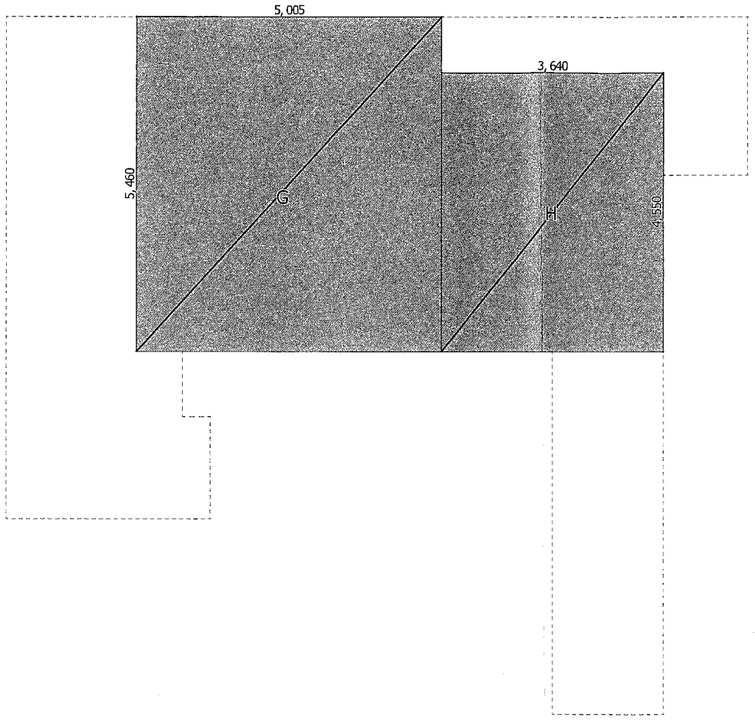
Kuuso Clip 空創クリップ
一級建築士事務所　静岡県知事登録（1）7471 号
一級建築士　登録　第 338566 号
篠木　誠二　印

Project Name	Drawing Title	Drawn	Cheacked	Date	Scale	NO.
澁田 侑哉様邸　新築工事	敷地求積図	S. Shinoki	S. Shinoki	2026. 07. 22	1/150	

1 階



2 階



計算式

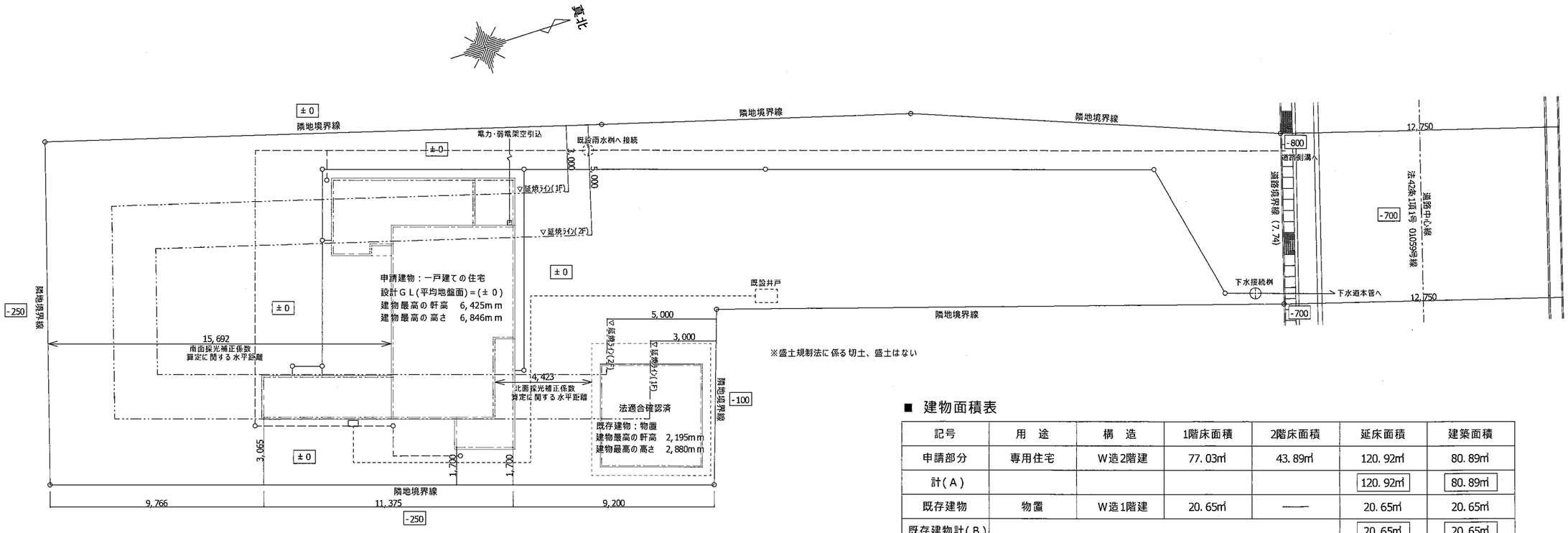
A	3.3367	× 1.6683	= 5.5661	G	5.005	× 5.460	= 27.3273	① 2.1233 × 1.820 = 3.8644
B	2.1233	× 1.0617	= 2.2543	H	3.640	× 4.550	= 16.5622	
C	2.1233	× 3.640	= 7.7288					
D	8.645	× 5.460	= 47.2017					
E	1.365	× 2.5783	= 3.5193					
F	1.820	× 5.915	= 10.7653					

1 階床面積　A + B + C + D + E + F	77.03㎡
2 階床面積　G + H	43.89㎡
延床面積　1 階 + 2 階	120.92㎡
建築面積　1 階 + ①	80.89㎡

建物求積図　1/100

Kuuso Clip 空創クリップ 一級建築士事務所
一級建築士事務所　静岡県知事登録（1）7471 号
一級建築士　登録　第 338566 号
篠木　誠二　印

Project Name	Drawing Title	Drawn	Cheacked	Date	Scale	NO.
澁田 侑哉様邸　新築工事	建物求積図	S. Shinoki	S. Shinoki	2026. 07. 22	1/100	



※盛土規制法に係る切土、盛土はない

■ 建物面積表

記号	用　途	構　造	1階床面積	2階床面積	延床面積	建築面積
申請部分	専用住宅	W造2階建	77.03㎡	43.89㎡	120.92㎡	80.89㎡
計(Ａ)					120.92㎡	80.89㎡
既存建物	物置	W造1階建	20.65㎡	――	20.65㎡	20.65㎡
既存建物計(Ｂ)					20.65㎡	20.65㎡
合　計	(Ａ)+(Ｂ)				141.57㎡	101.54㎡
敷地面積						706.98㎡

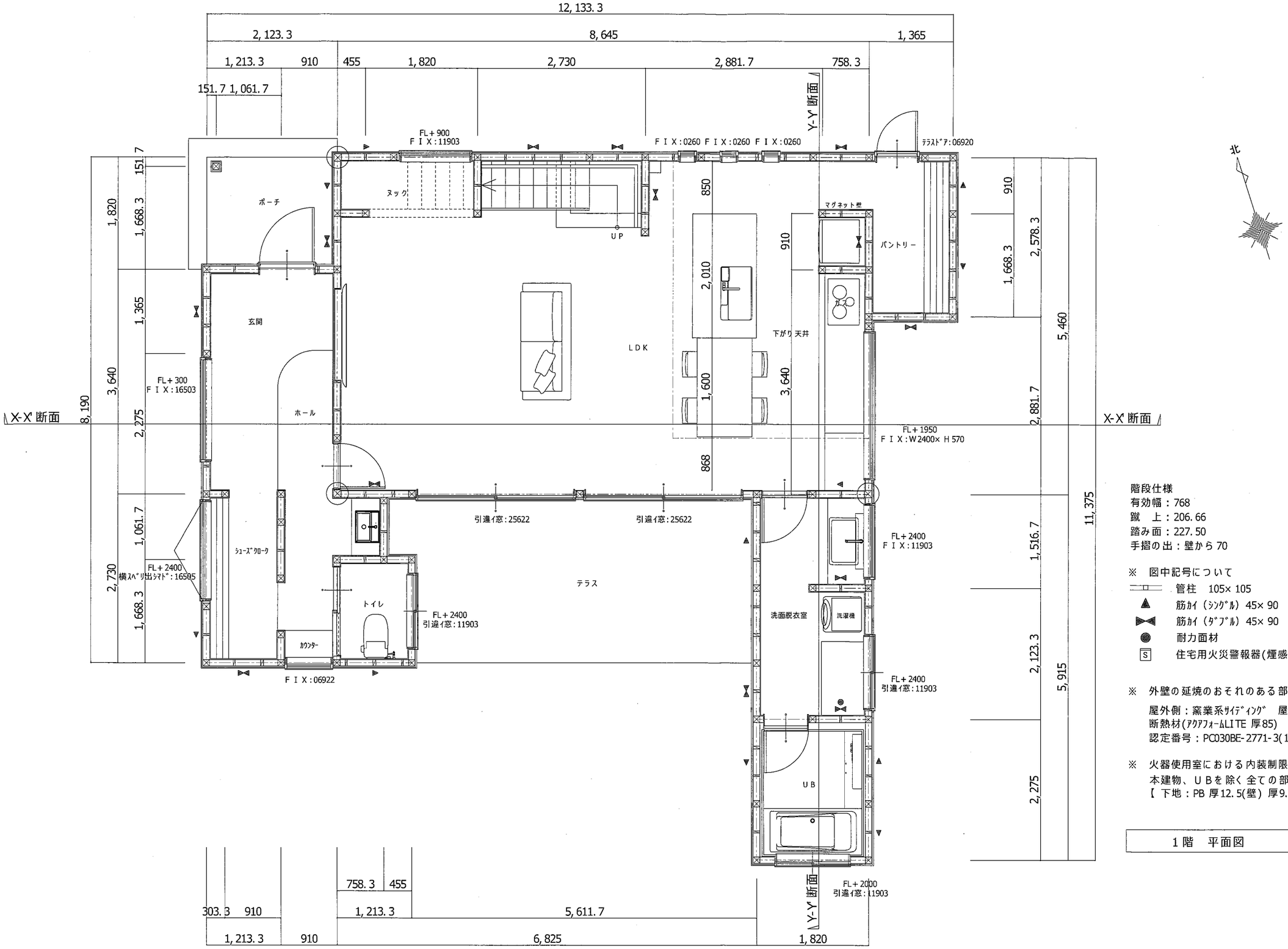
敷地概要		
	地名地番	静岡県沼津市原字鳥澤594-1、594-11、594-13
	用途地域	第一種住居専用地域(60/200)
	敷地面積	706.98 ㎡

道路斜線の検討　問題無し　ＯＫ
隣地斜線の検討　問題無し　ＯＫ

配置図　1/200

Kuuso Clip 空創クリップ 一級建築士事務所
一級建築士事務所　静岡県知事登録（1）7471 号
一級建築士　登録　第 338566 号
篠木　誠二　印

■ Project Name	■ Drawing Title	■ Drawn	■ Cheacked	■ Date	■ Scale	■ NO.
澁田 侑哉様邸　新築工事	配置図	S. Shinoki	S. Shinoki	2026. 07. 22	1/200	



階段仕様
有効幅：768
蹴　上：206.66
踏み面：227.50
手摺の出：壁から 70

※　図中記号について
- 管柱　105× 105
- 筋ｶｲ（ｼﾝｸﾞﾙ）45× 90
- 筋ｶｲ（ﾀﾞﾌﾞﾙ）45× 90
- 耐力面材
- S　住宅用火災警報器(煙感知器)

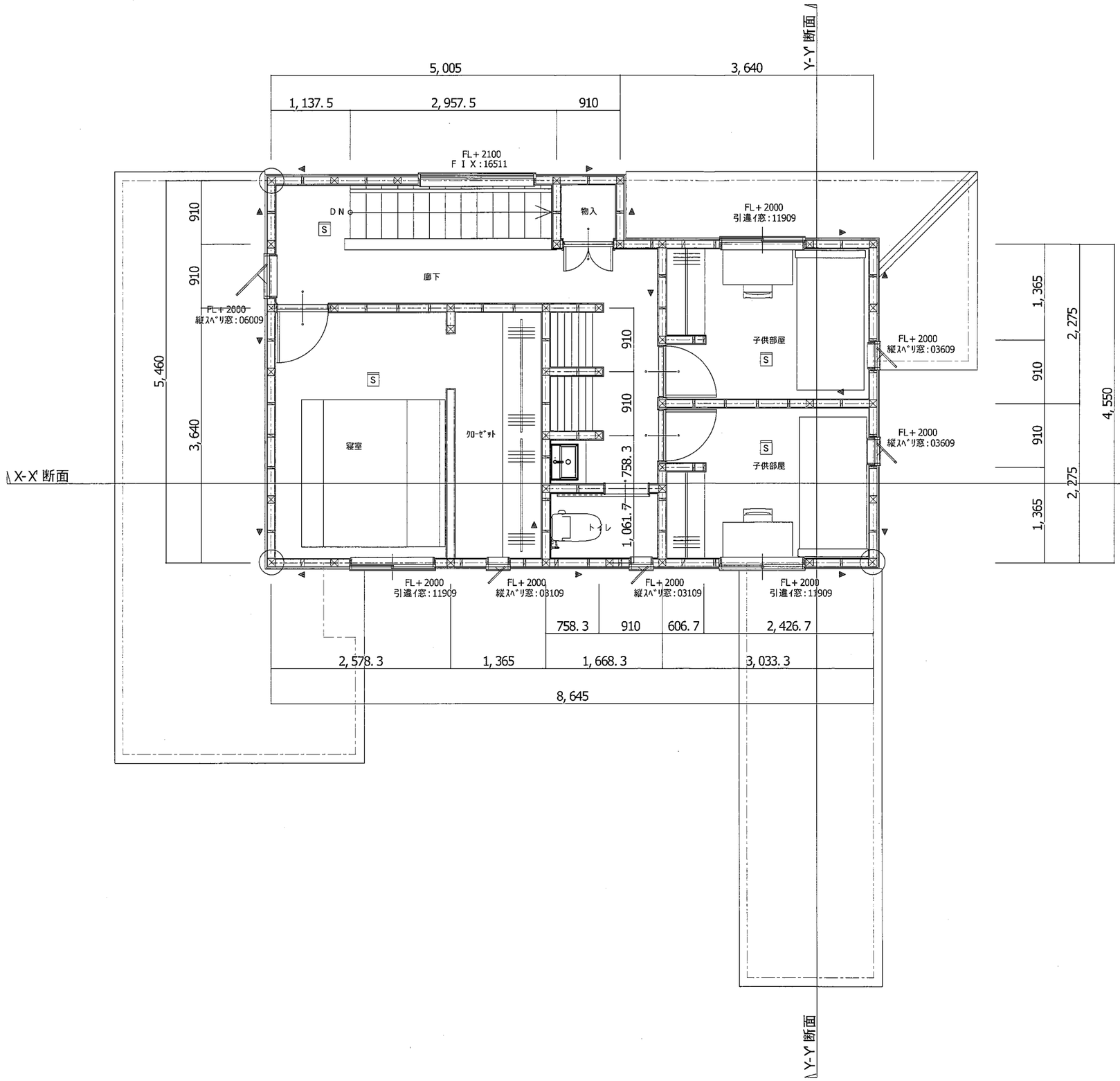
※　外壁の延焼のおそれのある部分については、下記による。
屋外側：窯業系ｻｲﾃﾞｨﾝｸﾞ　屋内側：P.B厚12.5貼
断熱材(ｱｸｱﾌｫｰﾑLITE 厚85)
認定番号：PC030BE-2771-3(1)

※　火器使用室における内装制限
本建物、ＵＢを除く 全ての部分において準不燃ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ貼
【 下地：PB 厚12.5(壁) 厚9.5(天井)】

1 階　平面図　1/60

Kuuso Clip 空創クリップ 一級建築士事務所
一級建築士事務所　静岡県知事登録 (1) 7471 号
一級建築士　登録　第 338566 号
篠木　誠二　印

Project Name	Drawing Title	Drawn	Cheacked	Date	Scale	NO.
澁田 侑哉様邸　新築工事	1階　平面図	S. Shinoki	S. Shinoki	2026. 07. 22	1/60	



階段仕様
有効幅：768
蹴　上：206.66
踏み面：227.50
手摺の出：壁から70

※　図中記号について

- 管柱　105×105
- 筋ｶｲ（ｼﾝｸﾞﾙ）45×90
- 筋ｶｲ（ﾀﾞﾌﾞﾙ）45×90
- 耐力面材
- S　住宅用火災警報器(煙感知器)

※　外壁の延焼のおそれのある部分については、下記による。

屋外側：窯業系ｻｲﾃﾞｨﾝｸﾞ　屋内側：P.B厚12.5貼
断熱材(ｱｸｱﾌｫｰﾑLITE 厚85)
認定番号：PC030BE-2771-3(1)

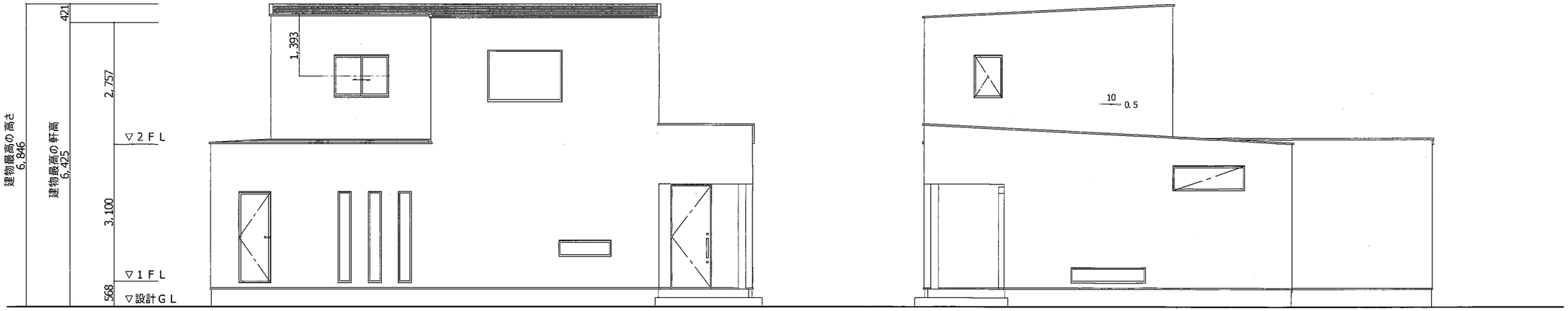
※　火器使用室における内装制限

本建物、ＵＢを除く全ての部分において準不燃ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ貼
【 下地：PB 厚12.5(壁) 厚9.5(天井)】

2階　平面図	1/60

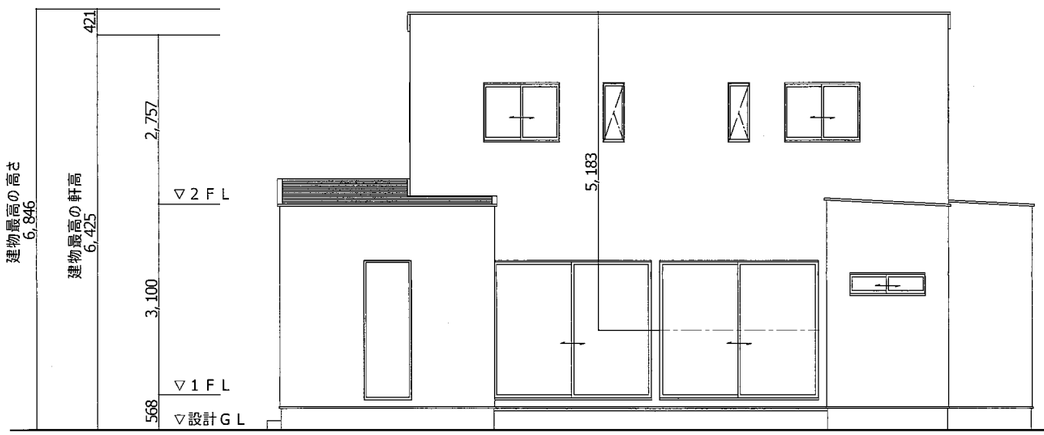
Kuuso Clip 空創クリップ 一級建築士事務所
一級建築士事務所　静岡県知事登録（1）7471号
一級建築士　登録　第 338566 号
篠木　誠二　印

Project Name	Drawing Title	Drawn	Cheacked	Date	Scale	NO.
澁田 侑哉様邸　新築工事	2階　平面図	S. Shinoki	S. Shinoki	2026.07.22	1/60	

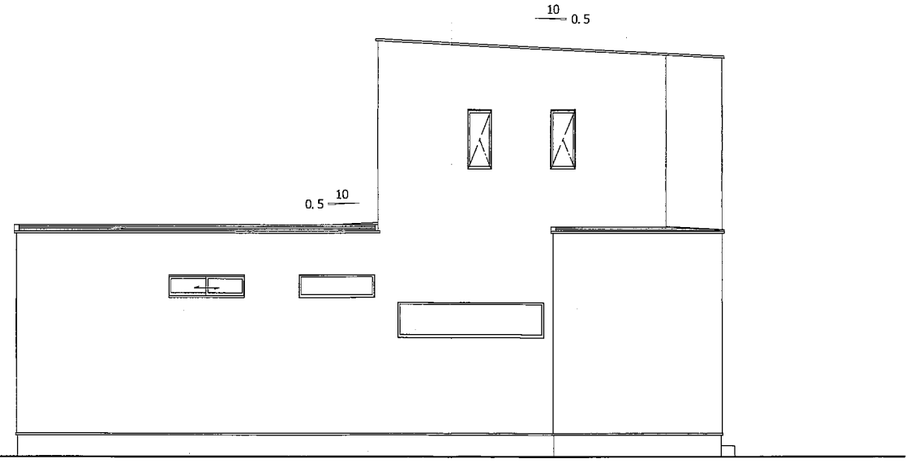


北側立面図

西側立面図



南側立面図



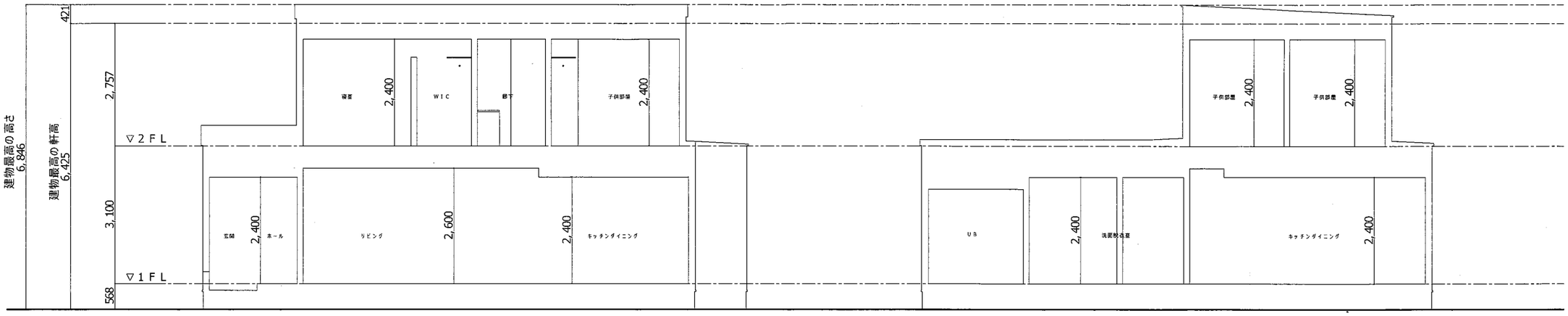
東側立面図

立面図　1/100

Kuuso Clip
空創クリップ
一級建築士事務所

一級建築士事務所　静岡県知事登録（1）7471 号
一級建築士　登録　第 338566 号
篠木　誠二　印

Project Name	Drawing Title	Drawn	Cheacked	Date	Scale	NO.
澁田 侑哉様邸　新築工事	立面図	S. Shinoki	S. Shinoki	2026. 07. 22	1/100	



X-X′ 断面図

Y-Y′ 断面図

断面図　1/100

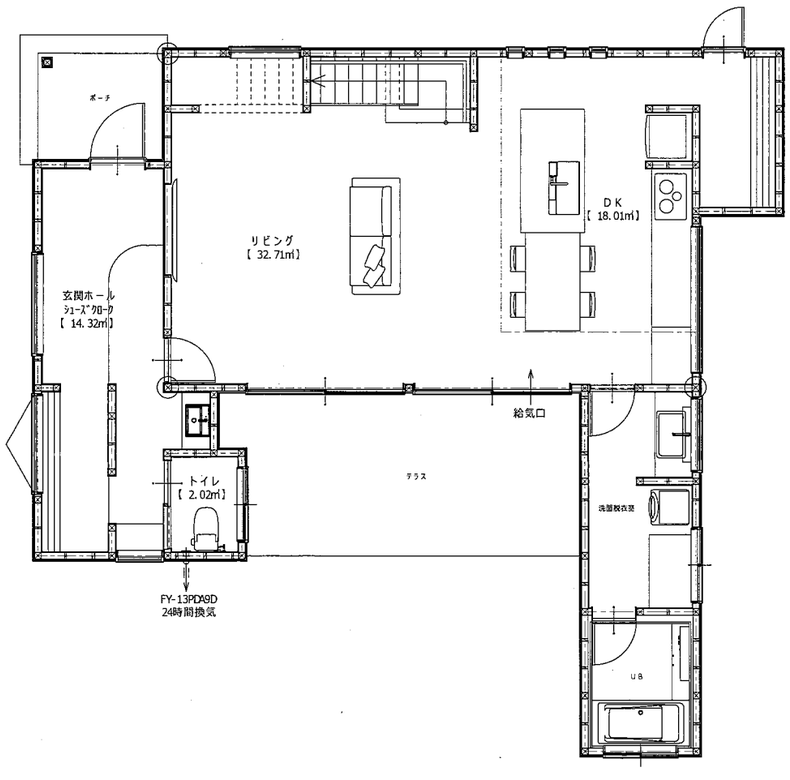
Kuuso Clip 空創クリップ 一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 7471 号 一級建築士 登録 第 338566 号 篠木 誠二 印	Project Name	Drawing Title	Drawn	Cheacked	Date	Scale / NO.
	澁田 侑哉様邸 新築工事	断面図	S. Shinoki	S. Shinoki	2026. 07. 22	1/100

シックハウス計算

階	部屋名	床面積 (m2)	天井高さ (m)	容積 (m3)	必要換気回数 (回/h)	必要換気風量 (m3/h) A	換気方式	給気機による換気量(m3/h)	排気気機による換気量(m3/h)B	決定換気回数 (回/h)	判定 A≦B	決定換気扇 図面記号
1	リビング	32.71	2.6	85.04	0.5	42.52	第3種	自然給気	—	—	—	—
	ＤＫ	18.01	2.4	43.22	0.5	21.61		—	—	—	—	—
	玄関ホール・ｼｭｰｽﾞｸﾛｰｸ	14.32	2.4	35.80	0.5	17.90		—	—	—	—	
	トイレ	2.02	2.4	4.84	0.5	1.01		—	128.00	—	—	FY-13PDA9D
計		67.06	—	168.90	—	83.04	—	—	128.00		OK	—
2	寝室・ｸﾛｰｸ	14.35	2.4	34.44	0.5	17.22	第3種	自然給気	—	—	—	—
	子供部屋	6.09	2.4	14.61	0.5	7.30		自然給気	—	—	—	—
	子供部屋	6.09	2.4	14.61	0.5	7.30		自然給気	—	—	—	—
	廊下	13.13	2.4	31.51	0.5	15.75		—	—	—	—	—
	ﾄｲﾚ	1.77	2.4	4.24	0.5	2.12		—	80.00	—	—	FY-08PDA9D
計		41.43	—	84.80	—	49.69	—	—	80.00		OK	—

・ｽｲｯﾁ式を使用する場合は、ﾌﾟﾚｰﾄに24時間連続換気を表示する。
・換気経路における開きﾄﾞｱはｱﾝﾀﾞｰｶｯﾄとする。

1階



24H換気ﾁｪｯｸ　1/100

Kuuso Clip 空創クリップ	一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 7471 号 一級建築士 登録 第 338566 号 一級建築士事務所 篠木 誠二 印	Project Name	Drawing Title	Drawn	Cheacked	Date	Scale	NO.
		澁田 侑哉様邸 新築工事	24H換気ﾁｪｯｸ	S. Shinoki	S. Shinoki	2026. 07. 22	1/100	

仕様表

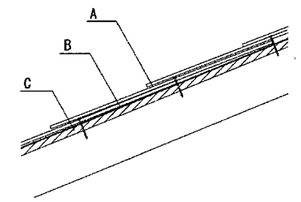
項目	小項目	仕様	仕様選択もしくは記入	ただし書き等適用の場合
建築材料（法第３７条）	基礎コンクリート	JIS適合　設計基準強度Fc（N/㎟）	☐ 18　☑ 21　☐ 24　☐ 他（　）	
	基礎配筋	JIS適合	☑ SD295　☐ SD345	
令第2章第2節	居室の床の高さ及び防湿方法（令第22条）	防湿方法	☑ ねこ土台（有効換気面積75㎠/m） ☐ 換気口（５m以内ごとに300㎠以上）	☑ べた基礎等 ☐ 他
令第3章第2節（構造部材等）	構造部材の耐久（令第37条）	構造耐力上主要な部分：腐食・腐朽・摩損のおそれのあるものに腐食等防止の措置	☑ 適合	
	基礎（令第38条）	支持地盤の種類	☑ 砂質地盤　☐ 粘土質地盤　☐ 他（　）　☑ 地盤調査書による	
		支持地盤の位置	☑ GL－ 0.35 m　☑ 地盤調査書による	
		地盤の許容応力度	☐ 20KN/㎡　☑ 30KN/㎡　☐ 他（　）KN/㎡　☑ 地盤調査書による	
		基礎の種類	☑ べた基礎　☐ 布基礎　☐ 杭基礎	☐ 構造計算により適合（平12建告1347号第2）
		基礎立上り及び底盤の補強筋	☐ フックあり　☑ フックなし　（☐ 構造計算等　☑ ユニット鉄筋等）	
	地盤調査（令第38条）	地盤調査	☑ 平13国交告第1113号に適合　☐ SWS試験　☑ 表面波探査　☐ ボーリング調査　☐ 平板載荷試験　☐ 他（　）	☐ 現地調査（施行令第93条ただし書きによる）
		地盤改良	☑ 該当なし　☐ 表層改良　☐ 小径鋼管杭 ☐ 柱状改良　☐ 他（　）	
	屋根ふき材等（令第39条）	屋根ふき材の固定方法	☑ 昭46建告109号第1に適合	☐ 平12建告1458号による
		屋外に面する部分の銅石、タイル等の緊結方法（同上）	☑ 該当なし　☐ 該当あり（昭46建告109号第2に適合）	
		太陽光システム等を設置した際の防錆処理	☑ 該当なし　☐ 該当あり（昭46建告109号第1に適合）	
令第3章第3節（木構造）	木材（令第41条）	構造耐力上主要な部分に使用する木材の品質	☑ 耐力上の欠点なし	
	土台及び基礎（令第42条）	最下階の柱の下部には土台設置　：土台樹種	☐ スギ　☑ ヒノキ　☐ ヒバ　☐ 他（　）	☐ 土台なし（ただし書き適用）
		土台の寸法	☐ 120×120　☑ 105×105　☐ 他（　）	
		土台は基礎に緊結（Zマーク表示金物又は同等認定品）	☑ アンカーボルト（M12）＋座金（厚）4.5×40角×14φ等により緊結	☐ 50㎡以下の平屋建て
		人通口廻りの開口部補強	☑ 径9㎜以上の補強筋を配置	
	柱の小径（令第43条）	主要な柱の材種	☐ スギ　☑ ヒノキ　☐ 米松　☑ 他（集成材）	
			☐ 柱の小径の基準に適合（下記に記載）　☑ 柱の小径の基準に適合（他図書に記載） 柱の必要小径　1階：105　2階：105 柱の小径　1階：105　2階：105 横架材間距離　1階：2980　2階：2695 ☐ 他（　）	☐ 構造計算により適合（平12建告1349号第一ただし書き及び第二）
		柱断面を1/3以上欠き取る場合は適切に補強をする	☑ 適合	
		2階建てのすみ柱は通し柱または同等の補強をする	☑ 適合	
		有効細長比（最大値）は150以下	☑ 柱サイズ105×105（横架材間距離　4545　以下のため有効細長比150以下に適合） ☐ 柱サイズ120×120（横架材間距離　5195　以下のため有効細長比150以下に適合）	
	はり等の横架材（令第44条）	中央部下側に耐力上支障のある欠込み無し	☑ 適合	
	筋かい（令第45条）	筋かいの断面	☐ 使用なし　☑ 45×90　☐ 90×90　☐ 他（　）	
		筋かいの欠き込み無し（欠き込みする場合は筋かいをたすき掛けで必要な補強を行う）	☑ 適合	
	構造耐力上必要な軸組（令第46条）	主要な梁の材種	☐ スギ　☐ ヒノキ　☑ 米松　☑ 他（集成材）	
		主要な梁の寸法	☑ 寸法：105 x 105～360　☐ 他図書に記載	
		床組	☐ 構造用合板ｔ24　☑ 構造用合板ｔ28　☐ 他（　）	
		小屋ばり組（小屋組みに振れ止めを設ける）	☑ 平28国交告691号に適合	
	継手・仕口（令第47条）	筋かい端部	☑ Zマーク表示金物又は同等認定品　☐ 平12建告1460号仕様	
		耐力壁両側柱頭・柱脚 その他の柱頭・柱脚	☐ 平12建告1460号に適合 ☑ N値計算による（Zマーク表示金物又は同等認定品に適合）	☐ 構造計算により適合（平12建告1460号ただし書き）
		その他の主要な部分はボルト締め、かすがい打ち等で緊結	☑ 平12建告1460号に適合	
	防腐措置（令第49条）	鉄鋼モルタル下地等の防水措置	☑ 該当なし　☐ 該当あり（防水紙等を使用）	
		構造耐力上主要な部分の柱・筋かい・土台のうち地面から１ｍの範囲で防腐・防蟻処理をする	☑ 適合	
建築設備等	建築設備の構造強度（令第129条の２の３）	昇降機以外の建築設備の構造方法	☑ 平12建告1388号および同左第5改正（平24国交告1447号）の構造方法に従い設置し適合 ☐ 該当なし	
	給水・排水その他の配管設備（令第129条の２の４）	給水・排水・その他の配管設備の設置及び構造	☑ 令129条の2の4第1項に適合　☐ 配管設備なし	
		屋内給水・排水配管設備の配置	☑ 台所・便所廻り　☑ 洗面・浴室廻り　☐ 他（　）　☐ 給排水設備なし	
		給水設備、給水・給湯管材料	☑ 平12建告1390号に適合、水道法施行令第6条に適合　☐ 給水設備なし	
		排水設備、排水管材料	☑ 昭50建告1597号、下水道法第10条第3項及び同法施行令第8条に適合　☐ 排水設備なし	
	ガス設備	屋内ガス配管設備の配置	☑ 台所廻り　☐ 他（　）　☐ ガス設備なし	
		都市ガス	☐ ガス事業法第162条に適合	
		プロパンガス	☑ 液化石油ガスの保安の確保及び取引の適正化に関する法律第38条の2に適合	
		高圧ガス	☐ 圧縮天然ガス容器(内容量20L以上120L未満)を家庭用設備として設ける場合、高圧ガス保安法第24条に適合	
電気設備	法第32条	建築物の電気設備	☐ 電気設備なし ☑ 電気事業法39条1項、電気設備に関する技術基準を定める省令に適合	
特定行政庁の条例・規則	法第40条	県条例第10条の２　壁量計算	☑ 壁量計算：地域係数1.2倍を考慮して適合	※静岡県の場合
	法第41条			
特記事項	各材料について、同等以上の材質、材種、強度等への変更は可能とする。			

耐火構造等の構造詳細

屋　根

屋根の構成材

A		屋根材	ｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑｶﾗｰ鋼板ｔ0.4
	☐	大臣認定番号	
	☑	告示仕様	平12建告第1400号
B		防水紙	ｱｽﾌｧﾙﾄﾙｰﾌｨﾝｸﾞ
C		野地板	合板ｔ12
		母屋	90 x 90@910
		垂木	45 x 60@455



1:10

バルコニー屋根の構成材

☐	大臣認定番号	
	仕上材	
☐	告示仕様（不燃）	

軒　裏

準防火地域等の延焼のおそれのある部分（該当する場合）

☐	大臣認定番号	
	仕上材	
☐	告示仕様	
	仕上材	

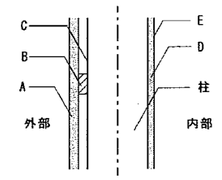
外　壁

延焼のおそれのある部分

☑	大臣認定番号	PC030BE-2711-3(1)
☐	告示仕様	

構

屋外側	A	外装材	窯業系サイディングｔ15
	B	胴縁（通気層）	ｔ15
	C	防湿層	透湿防水ｼｰﾄ
屋内側	D	内装材	石膏ﾎﾞｰﾄﾞｔ12.5
	E	仕上	ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ貼



1:10

基　礎

立上り主筋

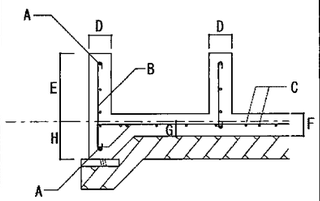
A	本数－径	1-D13
人通口廻りの開口部補強		径9㎜以上の補強筋を配置

せん断補強筋

B	本数－径	1-D10
	ピッチ	300

底盤補強筋

C	配筋方法	シングル
	長辺方向	D13 @150
	短辺方向	D13 @150



1:40

基礎の寸法

D	立上り基礎幅	150
E	地上高さ	400
F	底盤厚さ	150
G	基礎の底部の位置	100
H	根入れ深さ	250

		作成日	承認	設計	縮尺	工事名称	図番番号
						澁田　侑哉様邸　新築工事	
						図面名：仕　様　表	Ver.2025-2

空創ｸﾘｯﾌﾟ一級建築士事務所
一級建築士　第338566号
篠木　誠二